

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)**WB.6740.599.2023**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Żywiec, 12.07.2023r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 599/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **19.05.2023r.** (data wpływu)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

***MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. w Żywcu, 34-300 Żywiec,
ul. Folwark 14***

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” wraz z rozbudową oraz budową dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem oraz biomasą w ramach inwestycji pn. „Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem” w miejscowości Żywiec przy ul. Folwark 14, na dz. 2988/20, 2988/19, 2988/18, wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez mgr inż. arch. Bartosza Michalskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 33/SLOKK/2011/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1530, w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Zbigniewa Korek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/0195/OWOS/07, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5843/01, w zakresie instalacji elektrycznych przez inż. Zbigniewa Grzegorzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 104/83 UW, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/8200/02, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Śnieżek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 38/SLOKK/2015/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1744 w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Karinę Wąder – Domin posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/4552/PWOS/12, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/8127/13, w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Przemysława Stana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. SLK/0815/PWOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3428/05 oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Bartosza Michalskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 33/SLOKK/2011/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1530 oraz mgr inż. Zbigniewa Jastrzębskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 435/89, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/4427/02 w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Zbigniewa Korek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/0195/OWOS/07, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5843/01, w zakresie instalacji

elektrycznych przez inż. Zbigniewa Grzegorzewskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 104/83 UW, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/8200/02, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Wojciecha Śnieżek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 38/SLOKK/2015/II, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1744 oraz mgr inż. Krystiana Grzesik posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 132/86, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/2867/14 w zakresie instalacji sanitarnych przez mgr inż. Karinę Wąder – Domin posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. SLK/4552/PWOS/12, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/8127/13, w zakresie instalacji elektrycznych przez mgr inż. Przemysława Stana posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr ewid. SLK/0815/PWOE/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3428/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” wraz z rozbudową oraz budową dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem oraz biomasą w ramach inwestycji pn. „Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem” jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r..

Inwestor przedłożył ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Żywca o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IOŚ – OŚ.6220.3.2022 z dnia 04.01.2023r. ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Decyzją znak: WOŚ.6222.1.2017 z dnia 18.05.2017r. Starosta Żywiecki Miejskiemu Zakładowi Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Sp. z o.o., udzielił nowego pozwolenia zintegrowanego na prowadzenie instalacji energetycznego spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej nie mniejszej niż 50MWt.

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Wyrzykowskiego w dniu 16.05.2023r. oraz przez rzeczoznawcę d/s sanitarno-higienicznych inż. Stefanię Pierzak w dniu 11.05.2023r..

Postępowanie w sprawie jw. wszczęto pismem znak: WB.6740.599.2023 z dnia 30.05.2023r., do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej oraz zgodnie z częścią I załącznika w/w ustawy wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej, którą uiszczono w kwocie 1945,00 zł.

Złożenie pełnomocnictwa na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł, którą uiszczono zgodnie z częścią IV załącznika do w/w ustawy.

.....
pieczęć okrągła

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego ZP.077.21.2017

Otrzymują:

1. MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. – na ręce pełnomocnika: P. Bartosza Michalskiego,
2. Gmina Żywiec
3. WB a/a KJ/MW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Żywiec, 2023-09-12

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Żywcu
34-300 Żywiec
Kraśińskiego 13

Dane adresata

MICHALSKI BARTOSZ

ZAŚWIADCZENIE

WB.6740.599.2023 Zaświadczenie o ostateczności decyzji - Przebudowa kotłowni rejonowej "Pod Grapą" w m. Żywiec

Załączniki:

1. KJ zaświadczenie 6740.599.2023 zaświadczenie o ostateczności decyzji przebudowa Kotłowni Rejonowej Pod Grapą w m. Żywiec, MZEC EKOTERM Sp. z o.o..docx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-09-12T14:42:05.399+02:00

Podpis elektroniczny